

Проектная декларация

Объект: «Многоквартирный жилой дом, литер 30.4 расположенный по адресу: Ивановская область, г.Кохма, в районе улицы Тимирязева»

Информация о Застройщике	
Информация о фирменном наименовании (наименовании)	Общество с ограниченной ответственностью ««Инвестиционно-строительная компания Контур-М»
Информация о месте нахождения застройщика	Юридический адрес: 153510, Россия, Ивановский район, г. Кохма, ул. Почтовая, д.5 Почтовый адрес: Иваново, ул. Зверева,15
Информация о режиме его работы	Понедельник, вторник, среда, четверг, пятница с 8.00 до 17.00
Информация о государственной регистрации застройщика	ООО «Инвестиционно-строительная компания Контур-М» зарегистрировано межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 6 по Ивановской области 9 июня 2005 года , свидетельство серия 37 № 0000738999 за основным государственным регистрационным номером 1053707214560
Информация об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица	Шерстюк Владимир Анатольевич --5,63125 % уставного капитала; Зарубин Владимир Борисович -4,99375 % уставного капитала; Лонский Сергей Владимирович - 4,99375 % Липатова Дарья Тимофеевна - 5,63125 % уставного капитала; Лонский Евгений Владимирович - 4,99375 % уставного капитала Медведников Владимир Николаевич - 5,63125 % уставного капитала; Якимычева Елизавета Алексеевна - 12,75 % уставного капитала; ООО «Мегастрой» – 49 % уставного капитала;; ООО «ЭЭФ» - 6,375 % уставного капитала;
Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию	<ol style="list-style-type: none"> 1. <u>Многоквартирный жилой дом (1 очередь строительства, литер 5) расположенный по адресу: Ивановская область, г.Кохма, в районе улицы Тимирязева</u>.Почтовый адрес: Ивановская область, город Кохма, микрорайон Просторный, д.12. Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU 37-304000-020 от 27.11.2013 2. <u>Многоквартирный жилой дом (1 очередь строительства, литер 4) расположенный по адресу: Ивановская область, г.Кохма, в районе улицы Тимирязева</u>.Почтовый адрес: Ивановская область, город Кохма, микрорайон Просторный, д.11. Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU 37-304000-022 от 27.11.2013 3. <u>Многоквартирный жилой дом (1 очередь строительства, литер 3 в осях 1-3) расположенный по адресу: Ивановская область, г.Кохма, в районе улицы Тимирязева</u>.Почтовый адрес: Ивановская область, город Кохма, микрорайон Просторный, д.8. Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU 37304000-005 от 09.06.2014 4. <u>Многоквартирный жилой дом (1 очередь строительства, литер 6) расположенный по адресу: Ивановская область, г.Кохма, в районе улицы Тимирязева</u>.Почтовый адрес: Ивановская область, город Кохма, микрорайон Просторный, д.9. Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU 37304000-014 от 16.09.2014 5. <u>Многоквартирный жилой дом (1 очередь строительства, литер 7) расположенный по адресу: Ивановская область, г.Кохма, в районе улицы Тимирязева</u>.Почтовый адрес: Ивановская область, город Кохма, микрорайон Просторный, д.6. Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU 37304000-012 от 16.09.2014 6. <u>Многоквартирный жилой дом (1 очередь строительства, литер 8) расположенный по адресу: Ивановская область, г.Кохма, в районе улицы Тимирязева</u>.Почтовый адрес: Ивановская область, город Кохма, микрорайон Просторный, д.3. Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU 37304000-013 от 16.09.2014 7. <u>Многоквартирный жилой дом (1 очередь строительства, литер 9) расположенный по адресу: Ивановская область, г.Кохма, в районе улицы Тимирязева</u>.Почтовый адрес: Ивановская область, город Кохма, микрорайон Просторный, д.2. Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU 37304000-015 от 08.10.2014 8. <u>Многоквартирный жилой дом(2 очередь строительства, литер 12)расположенный по адресу: Ивановская область, г.Кохма, в районе улицы Тимирязева</u>.Почтовый адрес: Ивановская область, город Кохма, микрорайон Просторный, д.4. Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU 37304000-018 от 17.11.2014 9. <u>Многоквартирный жилой дом (1 очередь строительства, литер 3, в осях 4-6) расположенный по адресу: Ивановская</u>

	<p>г.Кохма, в районе улицы Тимирязева». Почтовый адрес: Ивановская область, город Кохма, микрорайон Просторный, ул. Сергея Киселева, д.3. Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU 37304000-041-2015 от 02.11.2015</p> <p>25. Многоквартирный жилой дом(3 очередь строительства, литер 14.5)расположенный по адресу: Ивановская область, г.Кохма, в районе улицы Тимирязева». Почтовый адрес: Ивановская область, город Кохма, микрорайон Просторный, ул. Сергея Киселева, д.1. Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU 37304000-042-2015 от 02.11.2015</p> <p>26. Многоквартирный жилой дом(3 очередь строительства, литер 15.4)расположенный по адресу: Ивановская область, г.Кохма, в районе улицы Тимирязева». Почтовый адрес: Ивановская область, город Кохма, микрорайон Просторный, ул. Ивана Швецова, д.3. Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU 37304000-0005-2015 от 24.06.2016</p> <p>27. Многоквартирный жилой дом(3 очередь строительства, литер 15.5)расположенный по адресу: Ивановская область, г.Кохма, в районе улицы Тимирязева». Почтовый адрес: Ивановская область, город Кохма, микрорайон Просторный, ул. Ивана Швецова, д.1. Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU 37304000-0006-2015 от 24.06.2016</p> <p>28. Многоквартирный жилой дом(7 очередь строительства, литер 23)расположенный по адресу: Ивановская область, г.Кохма, в районе улицы Тимирязева». Почтовый адрес: Ивановская область, город Кохма, ул. Куклева Романа, д.28. Разрешение на ввод в эксплуатацию № 37-RU37304000-014-2016 от 22.09.2016</p>
Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	-
о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	По состоянию на 30.09.2016 года убыток составляет ООО «ИСК Контур-М» составляет - 945 000 (Девятьсот сорок пять тысяч) рублей. Размер кредиторской задолженности – 318 985 000 (Триста восемнадцать миллионов девятьсот восемьдесят пять тысяч) рублей.
Информация о проекте строительства	
Информация о цели проекта строительства	Ведется строительство Многоквартирный жилой дом, литер 30.4) расположенный по адресу: Ивановская область, г.Кохма, в районе улицы Тимирязева»
Информация об этапах и о сроках его реализации	Начало строительства 4 квартал 2016 года Срок окончания строительства – 4 квартал 2018 года
Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом;	В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 года № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» п.6 не подлежат государственной экспертизе проектная документация и результаты инженерных изысканий п.п. а) отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более 3.
Информация о разрешении на строительство	Разрешение на строительство № RU 37304000-056-2016 выдано ООО «ИСК Контур-М» Администрацией городского округа Кохма 07 декабря 2016 года.
Информация о правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником,	Земельный участок с кадастровым номером 37:29:020106:1067, принадлежит ООО «ИСК Контур-М» на основании -договора аренды земельного участка № 40 -2016-Ю/Л от 02.08.2016
Информация о границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией, об	Площадь земельного участка 15 173 кв.м. Проектной документацией предусмотрены следующий комплекс работ по благоустройству: устройство

<p>элементах благоустройства:</p>	<p>асфальтобетонных проездов и тротуаров, гостевых стоянок для автомобильного транспорта, площадок для отдыха взрослого населения, детских игровых площадок, хозяйственных площадок. Предусматриваются меры по озеленению благоустраиваемой территории - создание газонов, высадку кустарников. Устройство следующих систем связи: телефонизация, домофонная связь и пожарная сигнализация.</p>
<p>Информация о местоположении строящегося (создаваемого) многоквартирного дома, и об его описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство</p>	<p>Месторасположение дома: <u>Ивановская область, г.Кохма, в районе улицы Тимирязева.</u> Площадь застройки – 511,55 кв.м. Количество квартир - 24. Строительный объем здания — 5335,6 кв. м. в том числе ниже отм. 0.00 — 1130,8 кв. м. Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) — 1040,0 кв. м. Общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) — 1018,7 кв. м. Площадь квартир жилая — 526,1 кв. м. В целях создания удобств для маломобильных групп населения проектом предусмотрено: - пороги в помещениях не превышают 2,5 см.</p>
<p>Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией;</p>	<p>Жилой дом включает в себя 24 квартир в том числе: Однокомнатные квартиры – 12 шт. Двухкомнатные квартиры – 12 шт. Окна-ПВХ. Отделка в соответствии с проектом: - стены помещений квартир (жилые комнаты, прихожие, кухни) оклеены обоями, пол – линолеум; - стены санузлов – влагостойкая водоэмульсионная краска, пол плитка; - сантехника; - приборы учета воды, газа, электричества; Отопление индивидуальное газовое поквартирное</p>
<p>Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом</p>	<p>нет</p>
<p>Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</p>	<p>В состав общего имущества многоквартирного дома входят: чердак, подвал, лестничные клетки, лестницы, крыльцо при входе в подъезд, крыша, сети.</p>
<p>Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного</p>	<p>4 квартал 2018 года</p>

<p>объекта недвижимости, перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанных многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости;</p>	
<p>Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков;</p>	<p>При осуществлении проекта строительства у застройщика с небольшой долей вероятности могут возникнуть следующие виды финансовых и прочих рисков: — риск потери прибыли вследствие вынужденных перерывов в строительстве; — риск потери имущества; — риск невыполнения договорных обязательств контрагентами; — риск не продажи строящихся площадей. Застройщик не предпринимает меры по добровольному страхованию, в связи с незначительностью рисков и отсутствием коммерческих предложений страховых организаций по страхованию от указанных рисков.</p>
<p>Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>	<p>31 200 000 (Тридцать один миллион двести тысяч) рублей</p>
<p>Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков);</p>	<p>ЗАО СО «Квартал»; ЗАО «Техстрой», ООО «ЭЭФ»</p>
<p>о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору;</p>	<p>Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 ФЗ «ОБ УЧАСТИИ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В НЕКОТОРЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»</p> <p>НО «ПОВС застройщиков» (на основании Правил взаимного страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве (утверждены внеочередным общим собранием членов Общества от 15.11.2013, Протокол № 1/13)</p>
<p>Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.</p>	<p>Отсутствуют</p>



Исполнительный директор ООО «ИСК Контур-М»
Ю.Э.Пантелеев «07»декабря 2016 года.